

# KOOP EEN HUIS IN PORTUGAL.NL

**Referentie:** D08  
**Plaats:** Vila Nova de Cacela, Oost Algarve  
**Soort woning :** Chalets  
**Bouwjaar:** diversen  
**Prijs:** vanaf € 60.000

Bij Vila Nova de Cacela, in de buurt van Tavira, ligt het Calico Park.  
Hier staan houten chalets voor permanente of vakantie bewoning. Hoge kwaliteit, gunstige prijzen, vanaf ca. € 60.000 koopt u een chalet, van alle gemakken voorzien.

Salico Park is één van de weinige parken in de Algarve waar chalets staan. Naast het voordeel dat de prijs laag is komen hier geen ingewikkelde juridische procedures aan te pas, het betreft officieel immers geen onroerend goed. Er is dan ook geen overdrachtsbelasting (IMT) of onroerend zaak belasting (IMI) verschuldigd.

Het park ligt in een rustig gebied, halverwege het vliegveld van Faro en de Spaanse grens. Er is een groot zwembad een goed restaurant en vele andere voorzieningen. Er zijn bestaande chalets te koop, al dan niet gemeubileerd, maar u kunt ook een chalet nieuw laten bouwen. Het plot waarop wordt gebouwd is altijd ongeveer 4x de bebouwde oppervlakte.

Voor deze grond wordt een jaarlijks bedrag betaald van ca. € 20,- per m2.

Als u nieuw laat bouwen betaalt u eenmalig voor de infrastructuur, ca. € 20.000 plus de bouwkosten welke uiteraard afhankelijk zijn van de grootte en uitvoering van het chalet.

De bouwtijd is 6 tot 8 weken.





**Contactinformatie:**

**Piet Davelaar**

**telefoon: + (0)653 223 826**

**email: [pjdavelaar@gmail.com](mailto:pjdavelaar@gmail.com)**

**fax: + (0)84 8384671**

**website:**

**[www.koopenhuisinportugal.nl](http://www.koopenhuisinportugal.nl)**

Koopenhuisinportugal.nl is een handelsnaam van PJ Davelaar Holding B.V.  
Wij adviseren en begeleiden met name Nederlandstaligen die in Portugal, en met name in de Algarve,  
een huis willen kopen, een bedrijf willen vestigen of willen investeren in bouwgrond of anderszins.