

# KOOP EEN HUIS IN PORTUGAL.NL

**Referentie:** R01003  
**Plaats:** Almancil  
**Soort project:** Restaurant  
**Prijs:** € 65.000 - leasehold

Dit familie restaurant ligt op de hoofdweg van Almancil, de plaats waar veel expats wonen en dichtbij de twee meest exclusieve golfbanen van de Algarve: Vale de Lobo en Quinta do Lago. In deze omgeving wonen veel Engelse, Duitse en Nederlandse pensionados terwijl ook veel zakenmensen daar een 2<sup>e</sup> huis bezitten.

Men serveert de hele dag door eenvoudige maaltijden zoals Engels ontbijt, fish & chips en diverse snacks. Men organiseert ook kinderfeestjes. Desgewenst kan het worden "ge-upgrade" naar een hoger segment. Binnen zijn er 24 zitplaatsen, buiten, in de grote mooi aangelegde tuin, is plaats voor ruim 50 stoelen.

De vraagprijs voor de goodwill en inventaris bedraagt € 65.000. Dit is exclusief de voorraad die tegen kostprijs kan worden overgenomen. Het bedrijf is een rechtspersoon, een Lda (BV). De Lda heeft een doorlopend huurcontract. De huurprijs bedraagt € 357 per maand.

De huidige eigenaren zijn Engelsen.





Koopeenhuisinportugal.nl en Pida-Advies zijn handelsnamen van PJ Davelaar Holding B.V.  
Wij adviseren en begeleiden Nederlandstaligen die in Portugal, en met name in de Algarve,  
een huis willen kopen, een bedrijf willen vestigen of willen investeren in bouwgrond of anderszins.

**Contactinformatie:**

**Piet Davelaar**

**telefoon: + (0)653 223 826**

**email: [pjdavelaar@gmail.com](mailto:pjdavelaar@gmail.com)**

**fax: + (0)84 8384671**

**websites [www.koopeenhuisinportugal.nl](http://www.koopeenhuisinportugal.nl) en [www.pida-advies.nl](http://www.pida-advies.nl)**